



## 岩手県立大学建築保全業務委託設計書

## 施設概要 ■岩手県立大学

場所:岩手県滝沢市巣子152-52

敷地面積	350,787m <sup>2</sup>
------	-----------------------

延床面積	80,846m <sup>2</sup>
------	----------------------

主構造	SRC造3階建
-----	---------

弓道場	141.6m <sup>2</sup>
-----	---------------------

実験住宅 28.98m<sup>2</sup>

## ■岩手県立大学地域連携棟

場所:岩手県滝沢市巣子152-89

敷地面積 5,288m<sup>2</sup>

延床面積	2,224m <sup>2</sup>
------	---------------------

主構造	SRC造2階建
-----	---------

## ■岩手県立大学IPUゲストハウス

場所:岩手県滝沢市砂込389-18

敷地面積

延床面積 274.39m<sup>2</sup>

主構造 W造り

合計床面積	83,240m <sup>2</sup>
-------	----------------------

設計金額 (税込み) 円

(税抜き) 円

[illegible]

岩手県立大学建築保全業務委託 設計額

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	合計
運 転 監 視							
点 検 保 守 ( 1 )							
点 検 保 守 ( 2 )							
執 務 環 境 測 定							
清            掃							
警            備							
ゲ ス ト ハ ウ ス							
年   度   計							

(費目別集計)

[illegible]

## 電気設備運転監視(大学のみ)業務歩掛積算

[illegible]

\_\_\_\_\_

# 機械設備運転監視(大学のみ)業務歩掛積算

区分	項目	分類	運転単位 点検周期	数量	単位	運転日数 回 数	技師補		技術員		技術員補		設置場所	備考
							基準歩掛	計	基準歩掛	計	基準歩掛	計		
温熱源機器														
1	真空式温水ヒーター 1	39m <sup>2</sup>	1基/1日	1	基	365							エネルギーセンター	暖房・給湯・プール
2	真空式温水ヒーター 2	39m <sup>2</sup>	1基/1日	1	基	365							エネルギーセンター	暖房・給湯・プール
冷熱源機器														
1	直焚吸入式冷温水機	1,758kw	1台/1日	2	台	300							エネルギーセンター	暖房・冷房
2	直焚吸入式冷温水機	1,758kw	1台/1日	1	台	300							エネルギーセンター	暖房・冷房・ソフト棟冷房
3	パッケージ形空調機	法定 3t	月1回	1	台	12							メディアセンター	サーバー室
4	パッケージ形空調機	法定 3t	2月1回	2	台	6							エネルギーセンター	中央監視室、通信機械室
冷暖房関連機器														
1	オイルタンク	25kl	月2回	3	基	24							屋外	暖房・冷房・給湯・自家発電
2	貯湯タンク	5m <sup>3</sup>	月1回	2	基	12							エネルギーセンター	給湯
3	熱交換機	第2種	月2回	13	基	24							エネルギーセンター	
4	ヘッダー	0.4m <sup>3</sup>	2月1回	8	基	6							エネルギーセンター	暖房・給湯・プール
5	冷却塔(開放型)	3,256kw	週1回	2	基	52							屋上	全館冷房
6	冷却塔(密閉型)	2,628kw	週1回	1	基	52							屋上	全館冷房・ソフト棟冷房
7	空調機		2月1回	125	基	6							各棟AC室	各棟空調
8	冷温水ポンプ		週1回	6	台	52							エネルギーセンター	
9	温水ポンプ		週1回	5	台	52							エネルギーセンター	
10	冷水ポンプ		週1回	4	台	52							エネルギーセンター	
11	冷却水ポンプ(開放型)		週1回	2	台	52							エネルギーセンター	
12	冷却水ポンプ(密閉型)		週1回	2	台	52							エネルギーセンター	
13	発電機排温水ポンプ		週1回	3	台	52							エネルギーセンター	
14	ブライン循環ポンプ		週1回	2	台	52							エネルギーセンター	融雪
15	ブライン補給ポンプ		週1回	1	台	52							エネルギーセンター	融雪・密閉型冷却塔

## 機械設備運転監視(大学のみ)業務歩掛積算

[illegible]

(費目別集計)

[illegible]



(費目別集計)

[illegible]

(費目別集計)

[illegible]

(費目別集計)

[illegible]

(費目別集計)

[illegible]

大-1. 仕上げ部の3ヶ月点検

## 大-2. 自動ドア

[illegible]

## 建築保守点検(地域連携棟分)業務歩掛積算

## セー1. 仕上げ部の3ヶ月点検

[illegible]

## セー2. 自動ドア

[illegible]

電気設備点検保守(大学分)業務歩掛積算

	区分	項目	点検周期	分類等	歩掛(人)					単位	数量	単位	回数	歩掛集計(人)				
					技師Ⅰ	技師Ⅱ	技師補	技術員	技術員補					技師Ⅰ	技師Ⅱ	技師補	技術員	技術員補
大ー1. 電灯、動力設備																		
1	分電盤、開閉器		2月1回							1面1回当	392	面	6					
			年1回							1面1回当	392	面	1					
2	動力制御盤		2月1回							1面1回当	211	面	6					
			年1回							1面1回当	211	面	1					
3	照明器具		年1回							1台1回当	1250	台	1					
	小計																	
大ー2. 受変電設備																		
1	高圧配電盤		年1回							1面1回当	65	面	1					
2	高圧機器	(1)変圧器	年1回	乾式モ-ルト500KVA以下						1台1回当	24	台	1					
		(2)交流遮断器	年1回	真空遮断器						1台1回当	58	台	1					
		(3)負荷開閉器	年1回	開放型気中開閉器						1台1回当	23	台	1					
		(4)断路器	年1回	手動断路器						三相1組1回当	26	組	1					
		(5)計器用変成器	年1回							1台1回当	150	台	1					
		(6)保護継電器	年1回	電力リ-、比率リ-						1台1回当	114	台	1					
		(7)避雷器	年1回							1台1回当	7	台	1					
		(8)高圧進相コンデンサ	年1回							1台1回当	3	台	1					
		(9)直列リアクトル	年1回							1台1回当	3	台	1					
3	低圧配電盤	(1)低圧配電盤	年1回							1面1回当	56	面	1					
			年1回	11回路以上						1面1回当	7	面	1					
		(2)低圧コンデンサ盤	年1回							1面1回当	11	面	1					
4	配線	(1)連絡母線	年1回							1系統1回当	12	系統	1					
		(2)ケーブル配線	年1回							1系統1回当	300	系統	1					

## 電氣設備点検保守(大学分)業務步掛積算

[illegible]



## 電気設備点検保守(大学分)業務歩掛積算

[illegible]

大－9 仮設電源

区分	項目	規格	数量	単価	金額	備考
発電機等借上	発電機	125KVA	4			
		35KVA	4			
		20KVA	4			
		10KVA	8			
仮設電源設備	電工	人	46			
	運搬費	4tクレーン	4			
計						

実施内容は、別途承認する電気設備定期点検実施計画書参照のこと。

## 電気設備点検保守(地域連携棟分)業務歩掛積算

[illegible]

## 2-2 点検・保守業務(2)総括表(年度別実施)

大－6. 常用発電機等点検(右側:兼総括表)

大－8

セ－1～2

(単位:円)

点検種類(H)	実施回数	金額	真空遮断器 点検	地域連携棟電気 設備定期点検	合計
R5年度点検 (A+B点検)	1				
R6年度点検 (A+D点検)	1				
R7年度点検 (A+C点検)	1				
R8年度点検 (A+B点検)	1				
R9年度点検 (A+C点検)	1				
R10年度点検 (A+B点検)	1				

大－8. 真空遮断器点検(上記総括表の内訳)(単位:円)

点検種類(H)	実施回数	金額
R6年度点検(21台)	1	
R7年度点検(19台)	1	
R8年度点検(20台)	1	
	計	0

## 2-2 点検・保守業務(2)(年度別実施)

3年1回

電気設備点検保守(地域連携センター分)業務歩掛積算

	区分	項目	点検周期	分類等	歩掛(人)					単位	数量	単位	回数	歩掛集計(人)				
					技師Ⅰ	技師Ⅱ	技師補	技術員	技術員補					技師Ⅰ	技師Ⅱ	技師補	技術員	技術員補
	セー1. 電灯、動力設備																	
	1	分電盤、開閉器																
			3年1回	20回路以上						1面1回当	39	面	1					
	2	動力制御盤																
			3年1回	10回路以上						1面1回当	2	面	1					
	3	照明器具																
	小計																	

## セー2. 受変電設備

自家用設備法定自主点検 3年に一度 別計算

1	高压配電盤		3年1回							1面1回当	1	面	1					
2	高压機器	(1)変圧器	3年1回	油入500kVA以下						1台1回当	4	台	1					
		(2)交流遮断器	3年1回	真空遮断器						1台1回当	1	台	1					
		(3)負荷開閉器	3年1回	閉鎖型気中開閉器						1台1回当	1	台	1					
			3年1回	開放型気中開閉器						1台1回当	6	台	1					
		(4)断路器	3年1回	手動断路器						三相1組1回当	1	組	1					
		(5)計器用変成器	3年1回							1台1回当	1	台	1					
		(6)保護継電器	3年1回	電力リレー、比率リレー						1台1回当	1	台	1					

3年1回

3年1回

[illegible]

## 機械設備点検保守(大学分)步掛積算

[illegible]

## 機械設備点検保守(大学分)步掛積算

[illegible]



## 機械設備点検保守(大学分)步掛積算

[illegible]

## 機械設備点検保守(大学分)步掛積算

[illegible]

## 機械設備点検保守(大学分)步掛積算

[illegible]

## 機械設備点検保守(センター分)歩掛積算

[illegible]

## 防災設備点検保守(大学分)歩掛積算【電気】

[illegible]

## 防災設備点検保守(大学分)歩掛積算【電気】

[illegible]

## 防災設備点検保守(大学分)歩掛積算【機械】

[illegible]

## 防災設備点検保守(大学分)歩掛積算【機械】

[illegible]



## 防災設備点検保守(大学分)歩掛積算【機械】

[illegible]

防災設備点検保守(大学分)歩掛積算【機械】

[illegible]

## 防災設備点検保守(地連分)歩掛積算【電気】

[illegible]

### 防災設備点検保守(地連分)歩掛積算【機械】

[illegible]

防災設備点検保守(地連分)歩掛積算【建築】

[illegible]

し尿浄化槽汚泥処分費の積算

名称	規格・寸法	単位	数量	単価	金額	備考
し尿浄化槽汚泥管理	屎尿系	m3	172.8			
	油脂系	m3	32			
	小計	m3	204.8			

消耗品調達費の積算

品名	仕様・型式	単位	数量	単価	金額	備考
乾電池	アルカリ単4型	本	1,600			
プール水・雑用水処理剤	ハイポライトM12 20kg	個	90			
空調用水処理剤	レジオクラッシュ 10Kg	個	8			
	ニューサワフロートL	個	18			
	ニューサワフロートM-30	個	18			
常用発電機用潤滑油	コスモマリン 200リットル入缶	本	7			
ブライン	アクカスブラインET 20Kg	個	4			
				小計		

(費目別内訳)

[illegible]

執務環境測定業務積算

区分	項目	点検周期	分類等	測点数	回/年	技師C		技術員		技術員補		備考
						歩掛り	人数	歩掛り	人数	歩掛り	人数	
室内環境測定	始業後、中間、終業前に測定	2月1回	1回当たり	39	6							
ホルムアルデヒド、トルエン	見積による	年1回		13								
プール室内塩素ガス測定		月1回(日3回)		1	12							
照度測定		6月1回	測点1回当	100	2							

棟名	室内環境測定箇所		箇所
大学本部棟	各階居室1個所	正面玄関	4
共通講義棟	各階居室1個所	講堂	4
総合政策学部棟	各階居室2個所		3
ソフトウェア情報学部A棟	各階居室2個所		3
ソフトウェア情報学部B棟	各階居室1個所		3
短期大学部棟	各階居室1個所		3
看護学部棟	各階居室2個所		3
社会福祉学部棟	各階居室2個所		3
メディアセンターA棟	各階居室1個所		3
メディアセンターB棟	各階居室1個所		2
学生ホール棟	各階居室1個所		2
体育館棟(プールを含む)	各階居室1個所		3
屋外			1
地域連携棟	各階居室1個所		2
合計			39

ホルムアルデヒド・トルエン測定(H28年度実施場所)	
※室名は一例であり、必要に応じて各年度毎に変更する可能性があること。	
4箇所	107講義室、高等教育推進センター会議室
	205講義室、306講義室
1箇所	104講義室
1箇所	204講義室
1箇所	301ゼミ室
1箇所	201講義室
1箇所	精神・学校保健看護実習室
1箇所	202講義室
1箇所	グループ学習室3
1箇所	コンピュータ実習室2
1箇所	プレゼンテーション室
計13箇所	



4 清掃業務総括表(年間)

(費目別内訳)

1 清掃

(1) 清掃歩掛積算集計表

区分	積算内訳	県立大学分	地連分	合計
床の日常清掃合計	別添積算表のとおり			
床以外の日常清掃合計	別添積算表のとおり			
追加清掃合計	別添積算表のとおり			
床の定期清掃合計	別添積算表のとおり			
ごみ収集	別添積算表のとおり			
窓の定期清掃合計	別添積算表のとおり			
プールの清掃合計	別添積算表のとおり			
建物外部の清掃合計	別添積算表のとおり			
体育倉庫トイレ等清掃合計	別添積算表のとおり			
清掃人数合計				

(2) 所要額計算

項目	計算式	金額
ア 直接人件費		
イ 直接物品費		
ウ 直接業務費		
エ 業務管理費		
オ 業務原価		

2 除雪

業務積算額 円  
(税抜き)

3 廃棄物運搬処分

業務積算額 円  
(税抜き)

4 防塵マット

業務積算額 円  
(税抜き)

清掃積算額

項目	計算式	金額
カ 業務原価		円
キ 一般管理費		円
ク 税抜積算額		円
積算額合計(税抜き)	改め	円

# 清掃歩掛積算表(年間)

○県立大学分

## 1 床の日常清掃

	区 分	種 別	作業内容	清掃周期	清掃日数	面 積	歩掛100m2当	人 数
1	玄関ホール	硬質床	除塵・部分水拭き	1週1回	51	1,375 <sup>m²</sup>		
2	廊下	弾性床	除塵・部分水拭き	1週1回	51	18,253		
3	廊下	繊維床	除塵	1週1回	51	938		
4	役員室	弾性床	除塵・部分水拭き	1週1回	51	193		
5	役員室	繊維床	除塵	1週1回	51	112		
6	事務室	繊維床	除塵	1週1回	51	3,241		
7	特別応接室	繊維床	除塵	1週1回	51	55		
8	会議室	繊維床	除塵	2週1回	26	1,857		
9	教員研究室	繊維床	除塵	3月2回	8	7,067		
10	講義室 (休業期間除く)	弾性床	除塵・部分水拭き	1週1回	51	7,637		
11	学生研究室 (休業期間除く)	繊維床	除塵	1週1回	51	6,575		
12	実験室 (休業期間除く)	弾性床	除塵・部分水拭き	1週1回	51	5,559		
13	講堂	繊維床	除塵	1週1回	51	781		
14	メディアセンター	繊維床	除塵	1週1回	51	3,378		
15	和室	畳	除塵	1月1回	12	58		
16	アリーナ	弾性床	除塵・部分水拭き	1週1回	51	2,051		
17	便所	弾性床	除塵・部分水拭き	2日1回	122	3,710		
18	湯沸室	弾性床	除塵・部分水拭き	2日1回	122	120		
19	階段	弾性床	除塵・部分水拭き	1週1回	51	2,614		
20	階段	繊維床	除塵	1週1回	51	438		
21	エレベーター	弾性床	除塵・部分水拭き	1週1回	51	11 <sup>台</sup>		
22	食堂	弾性床	除塵・部分水拭き	1日1回	244	1,331		
23	特別食堂	繊維床	除塵	1週1回	51	68		
床の日常清掃合計								

## 2 床以外の日常清掃

	区 分	作 業 内 容※	清掃周期	清掃日数	面 積	歩掛100m2当	人 数
1	玄関ホール	フロアマット除塵、ガラス拭き他	1週1回	51	1,375		
2	廊下	ゴミ処理	1日1回	244	19,191		
3	役員室	ゴミ処理	1日1回	244	306		
4	事務室	ゴミ処理	1日1回	244	3,241		
5	特別応接室	ゴミ処理	1週1回	51	55		
6	会議室	ゴミ処理	1週1回	51	1,857		
7	教員研究室	ゴミ処理	3月2回	8	7,067		
8	講義室 (休業期間除く)	ゴミ処理	1日1回	195	7,637		
9	学生研究室 (休業期間除く)	ゴミ処理	1日1回	195	6,575		
10	実験室 (休業期間除く)	ゴミ処理	2日1回	98	5,559		
11	講堂	ゴミ処理	1週1回	51	781		
12	メディアセンター	ゴミ処理	1日1回	244	3,378		
13	和室	ゴミ処理	1月1回	12	58		
14	アリーナ	ゴミ処理	1週1回	51	2,051		
15	便所	扉、へだて拭き、洗面台拭き他	2日1回	122	3,710		
16	湯沸室	流し台洗浄、茶殻処理	1日1回	244	120		
17	階段	手摺り拭き	1週1回	51	3,052		
18	エレベーター	壁、扉、盤部分拭き	1週1回	51	11 <sup>台</sup>		
19	エレベーター	扉溝除塵	1週1回	51	11 <sup>台</sup>		
床以外日常清掃合計							

※ 学内全面禁煙により吸殻は基本的にはないが、あった場合はゴミと同様に処理

## 3 追加清掃

	区 分	作 業 内 容	清掃周期	清掃日数	面 積	歩掛100m2当	人 数
1	玄関ホール	床部分水拭き	1週2回	104	1,375		
2	便所	床部分水拭き、洗面台、鏡拭き、 衛生陶器拭き	1日1回	244	3,710		
3	湯沸室	床部分水拭き	1週2回	104	120		
追加清掃合計							

#### 4 床の定期清掃

	区 分	種 別	作業内容	清掃周期	清掃日数	面 積	歩掛100m2当	人 数
1	玄関ホール	硬質床	洗浄	6月1回	2	1,375		
2	廊下	弾性床	表面洗浄	6月1回	2	18,253		
3	役員室	弾性床	表面洗浄	6月1回	2	193		
4	講義室 (休業期間除く)	弾性床	表面洗浄	6月1回	2	7,637		
5	実験室 (休業期間除く)	弾性床	表面洗浄	6月1回	2	5,559		
6	アリーナ	弾性床	表面洗浄	6月1回	2	2,051		
7	便所	弾性床	表面洗浄	6月1回	2	3,710		
8	湯沸室	弾性床	表面洗浄	6月1回	2	120		
9	階段	弾性床	表面洗浄	6月1回	2	2,614		
10	エレベーター	弾性床	表面洗浄	6月1回	2	11 <sup>台</sup>		
床の定期清掃合計								

#### 5 ごみ収集

	区 分	種 別	作業内容	清掃周期	清掃日数	面 積	歩掛100m2当	人 数
1	運搬		集積所までの運搬	1日1回	244	67,412		
2	中間処理		種類毎に分別し梱包	1日1回	244	67,412		
ごみの収集合計								

#### 6 窓の定期清掃

	区 分	種 別	作業内容	清掃周期	清掃日数	面 積	歩掛100m2当	人 数
1	窓ガラス		窓ガラス清掃	1年2回	2	23,593		
2	窓ガラス		トップライト	1年2回	2	2,765		
窓の定期清掃合計								

#### 7 プール清掃

	区 分	種 別	作業内容	清掃周期	清掃日数	面 積	歩掛100m2当	人 数
1	プール		水中掃除	年1回	1	325		
2	プール		水抜き掃除	年1回	1	325		
3	プールサイド	硬質床	防塵、水拭き	1月1回	12	245		
4	プールサイド窓	冬期間 12～3月	結露除去	2日1回	40	72		
プール清掃合計								

# 8 建物外部の清掃

	区 分	種 別	作業内容	清掃周期	清掃日数	面 積	歩掛100m2当	人 数
1	玄関回り 4～11月		除塵、水拭き	1週2回	69	300		
2	犬走り 4～11月		拾い拭き	3日1回	55	1,000		
3	中庭 4～11月		拾い拭き	3日1回	55	11,000		
4	構内通路 4～11月		拾い拭き	1週1回	35	11,400		
5	体育倉庫回り 4～11月		拾い拭き	1週2回	69	575		
6	バス待合所 4～3月		除塵、水拭き	1週2回	104	13		
建物外部の清掃合計								

6を除く区分の清掃周期については、冬期間(12月～3月)を除いた期間である。

# 9 体育倉庫トイレ等清掃(4月～11月)

## 床の日常清掃

	区 分	種 別	作業内容	清掃周期	清掃日数	面 積	歩掛100m2当	人 数
1	男子便所	硬質床	防塵・部分水拭き	2日1回	82	15.6		
2	女子便所	硬質床	防塵・部分水拭き	2日1回	82	15.6		
3	身障者便所	硬質床	防塵・部分水拭き	2日1回	82	7.3		
4	手洗場・足洗場	硬質床	防塵・全面水拭き	2日1回	82	3.3		
計								

## 床以外の日常清掃

	区 分	作 業 内 容	清掃周期	清掃日数	面 積	歩掛100m2当	人 数
1	男子便所	ごみ処理、ドア・洗面台拭き他	2日1回	82	15.6		
2	女子便所	ごみ処理、ドア・洗面台拭き他	2日1回	82	15.6		
3	身障者便所	ごみ処理、ドア・洗面台拭き他	2日1回	82	7.3		
4	手洗場・足洗場	洗面台拭き他	2日1回	82	3.3		
計							

## 追加清掃

	区 分	作 業 内 容	清掃周期	清掃日数	面 積	歩掛100m2当	人 数
1	男子便所	床・洗面台水拭き、衛生陶器洗浄他	2日1回	82	15.6		
2	女子便所	床・洗面台水拭き、衛生陶器洗浄他	2日1回	82	15.6		
3	身障者便所	床・洗面台水拭き、衛生陶器洗浄他	2日1回	82	7.3		
4	手洗場・足洗場	洗面台拭き他	2日1回	82	3.3		
計							

床の定期清掃

	区 分	種 別	作業内容	清掃周期	清掃日数	面 積	歩掛100m2当	人 数
1	男子便所	硬質床	洗浄	1週1回	35	15.6		
2	女子便所	硬質床	洗浄	1週1回	35	15.6		
3	身障者便所	硬質床	洗浄	1週1回	35	7.3		
4	手洗場・足洗場	硬質床	洗浄	1週1回	35	3.3		
計								

体育倉庫 合計

## 清 掃 歩 掛 積 算 表(年間)

○地域連携棟分

### 1 床の日常清掃

	区 分	種 別	作業内容	清掃周期	清掃日数	面 積	歩掛100m2当	人 数
1	玄関ホール	硬質床	除塵・部分水拭き	1週1回	51	13 <sup>m²</sup>		
2	繊維)廊下	繊維床	除塵	1週1回	51	30		
3	弾性)廊下	弾性床	除塵・部分水拭き	1週1回	51	388		
4	事務室	繊維床	除塵	1週1回	51	124		
5	会議室等(人間工学実験室)	弾性床	除塵	2週1回	26	87		
6	会議室等(実験用ピット工作室)	硬質床	除塵	2週1回	26	49		
7	会議室等	繊維床	除塵	2週1回	26	511		
8	トイレ	弾性床	除塵・部分水拭き	2日1回	122	63		
9	湯沸室	弾性床	除塵・部分水拭き	2日1回	122	8		
10	繊維)階段	繊維床	除塵	1週1回	51	18		
11	弾性)階段	弾性床	除塵・部分水拭き	1週1回	51	16		
12	エレベーター	弾性床	除塵・部分水拭き	1週1回	51	1 <sup>台</sup>		
床の日常清掃合計								

### 2 床以外の日常清掃

	区 分	作 業 内 容※	清掃周期	清掃日数	面 積	歩掛100m2当	人 数
1	玄関ホール	フロアマット除塵、ガラス拭き他	1週2回	104	13 <sup>m²</sup>		
2	繊維)廊下	ゴミ処理	1週2回	104	30		
3	弾性)廊下	ゴミ処理	1週2回	104	388		
4	事務室	ゴミ処理、扉拭き等	1日1回	244	124		
5	会議室等(人間工学実験室等含む)	ゴミ処理	1週1回	51	647		
6	トイレ	扉、へだて拭き、洗面台拭き他	2日1回	122	63		
7	湯沸室	流し台洗浄、茶殻処理	1日1回	244	8		
8	繊維)階段	手摺り拭き	週1回	51	18		
9	弾性)階段	手摺り拭き	週1回	51	16		
10	エレベーター	壁、扉、盤部分拭き等	1週1回	51	1 <sup>台</sup>		
床以外日常清掃合計							

※ 学内全面禁煙により吸殻は基本的にはないが、あった場合はゴミと同様に処理

### 3 追加清掃

	区 分	作 業 内 容	清掃周期	清掃日数	面 積	歩掛100m2当	人 数
1	玄関ホール	床部分水拭き	1週2回	104	13 <sup>m<sup>2</sup></sup>		
2	弾性)廊下	床部分水拭き	1週2回	104	388		
3	トイレ	床部分水拭き、洗面台、鏡拭き、衛生陶器拭き	1日1回	244	63		
4	湯沸室	床部分水拭き	2日1回	122	8		
追加清掃合計							

### 4 床の定期清掃

	区 分	種 別	作業内容	清掃周期	清掃日数	面 積	歩掛100m2当	人 数
1	玄関ホール	硬質床	洗淨	6月1回	2	13 <sup>m<sup>2</sup></sup>		
2	弾性)廊下	弾性床	表面洗淨	6月1回	2	388		
3	便所	弾性床	表面洗淨	6月1回	2	63		
4	湯沸室	弾性床	表面洗淨	6月1回	2	8		
5	弾性)階段	弾性床	表面洗淨	6月1回	2	16		
6	エレベーター	弾性床	表面洗淨	6月1回	2	1 <sup>台</sup>		
床の定期清掃合計								

### 5 ごみ収集

	区 分	種 別	作業内容	清掃周期	清掃日数	面 積	歩掛100m2当	人 数
1	運搬		集積所までの運搬	1日1回	244	1,306 <sup>m<sup>2</sup></sup>		
2	中間処理		種類毎に分別し梱包	1日1回	244	1,306		
ごみの収集合計								

### 6 窓の定期清掃

	区 分	種 別	作業内容	清掃周期	清掃日数	面 積	歩掛100m2当	人 数
1	窓ガラス		窓ガラス清掃	6月1回	2	325 <sup>m<sup>2</sup></sup>		
窓の定期清掃合計								

### 7 建物外部の清掃

	区 分	種 別	作業内容	清掃周期	清掃日数	面 積	歩掛100m2当	人 数
1	1F屋上広場 4～11月		拾い掃き	1月1回	8	470 <sup>m<sup>2</sup></sup>		
2	駐車場 4～11月		拾い掃き	1週1回	35	1,390 <sup>m<sup>2</sup></sup>		
建物外部の清掃合計								



除 雪 積 算 表(年間)

(費目別内訳)

	区 分	除雪機種	面 積(㎡)	除雪日数	1日当り 見込時間	台 数	単 価	金 額	摘 要
1	構内道路	借上げ グレーダー 3.1m	11,400	12					
1-1	構内道路 融雪剤散布	人力	同上	12					
2	駐車場(県立大学)	貸与 クローラハンドガイド	5,160	12					
2-1	駐車場(センター)	18-20P	1,440						
3	中庭	人力	11,000	12					
除雪合計			29,000						

廃棄物運搬処分費(年間)

1 運搬費

(単位:kg)

区 分		発生量 (注1)	処分見込 数量(参考)	回 数	処分量(台)	運搬単価 (2tトラック)	運搬費
		資源化量(注2)					
可燃物		発生量	33,470	週 2回 年間104回 (注3)			
	その他	資源化量	0				
		発生量	4,830				
	ダンボール	資源化量	4,830				
		発生量	270				
	OA用紙	資源化量	270				
		発生量	10,130				
	新聞紙	資源化量	10,130				
		発生量	11,820				
雑誌等	資源化量	11,820					
	可燃物 合 計	発生量	60,520		資源ゴミが増えた場合は、ペットボトルのトラックを使用するものとする。		
資源化量		27,050					
不燃物		発生量	830	月 2回 年間24回 (注3)			
		資源化量	830		不燃物は、可燃物の資源ゴミとペットボトルのトラックを使用するものとする。		
	空き瓶	発生量	470				
		資源化量	470				
	空き缶	発生量	1,850				
		資源化量	1,850				
	ペットボトル	発生量	0		ペットボトルも可燃物の資源ゴミのトラックを使用するものとする。		
		資源化量	0				
	その他	発生量	3,150				
資源化量		3,150					
不燃物 合 計	発生量	3,150					
	資源化量	3,150					
廃棄物合計		発生量	63,670				
		資源化量	30,200				

2 処分費

(単位:kg)

区 分	処分見込 数量(参考)	単価	処分費
処分費用	資源化以外の量		
	33,470		

廃棄物運搬処分合計(1+2)

## 防塵マット積算(年間)

場	所	サイズ	枚 数	図面No.	交換回数	単価(円)	計(円)
本部棟	正面玄関	K	1 枚	1	24 回		
		W	1 枚	2	24 回		
	エレベーターホール 通用口	S	1 枚	3	12 回		
		W	1 枚	4	12 回		
連絡通路(本部棟～共通講義棟)		S	3 枚	5・6・7	12 回		
共通講義棟	東側玄関	W	1 枚	8	24 回		
	エレベーターホール	S	1 枚	9	12 回		
	西側玄関	S	1 枚	12	12 回		
		W	1 枚	13	12 回		
	南北玄関	S	2 枚	11・14	12 回		
連絡通路(共通講義棟～総合政策学部棟)		W	2 枚	10・15	12 回		
総合政策学部棟	東側玄関	W	1 枚	16	12 回		
		S	1 枚	17	12 回		
	西側玄関	S	1 枚	19	12 回		
		W	1 枚	20	12 回		
	南北玄関	S	2 枚	18・21	12 回		
共通棟 A	エレベーターホール	S	1 枚	22	12 回		
共通棟 D	エレベーターホール	S	1 枚	23	12 回		
看護学部棟	西側玄関	S	1 枚	24	12 回		
		W	1 枚	25	12 回		
	東側玄関	S	1 枚	27	12 回		
		W	1 枚	28	12 回		
	南北玄関	S	2 枚	26・29	12 回		
共通棟 C	エレベーターホール	S	1 枚	30	12 回		
短期大学部棟	西側玄関	S	1 枚	31	12 回		
	同上・エントランスホール	W	2 枚	32・35	12 回		
	東側玄関	S	1 枚	33	12 回		
		W	1 枚	34	12 回		
ソフトウェア情報学部A棟	東側玄関	W	1 枚	36	12 回		
		S	1 枚	37	12 回		
	西側玄関	S	1 枚	39	12 回		
		W	1 枚	40	12 回		
	南北玄関	S	2 枚	38・41	12 回		

場 所	サイズ	枚 数	図面No.	交換回数	単価(円)	計(円)
共通棟 B エレベーターホール	S	1 枚	42	12 回		
ソフトウェア情報学部B棟 東側玄関 西側玄関	W	1 枚	43	12 回		
	S	1 枚	44	12 回		
	S	1 枚	45	12 回		
	W	1 枚	46	12 回		
連絡通路(ソフトウェア情報学部B棟～メディアセンターA棟)	W	1 枚	47	12 回		
メディアセンターA棟 西ラウンジ 西 通用口 南 玄関(2F) 東ラウンジ	S	1 枚	48	12 回		
	W	1 枚	49	12 回		
	W	2 枚	50・51	12 回		
	W	1 枚	52	12 回		
連絡通路(メディアセンターA棟～メディアセンターB棟)	W	1 枚	53	12 回		
メディアセンターB棟 西側玄関 東側玄関	W	1 枚	54	12 回		
	S	1 枚	55	12 回		
学生ホール 南側玄関	H	1 枚	56	12 回		
連絡通路(学生ホール棟～体育棟)	W	1 枚	57	12 回		
体育棟 東側通路(2F) 西側玄関 北側玄関	W	1 枚	58	12 回		
	S	1 枚	59	12 回		
	W	1 枚	60	12 回		
	W	1 枚	61	12 回		
連絡通路(メディアセンターB棟～社会福祉学部棟)	W	1 枚	62	12 回		
共通棟 E エレベーターホール	S	1 枚	63	12 回		
社会福祉学部棟 西側玄関 東側玄関 南北玄関	S	1 枚	64	12 回		
	W	1 枚	65	12 回		
	S	1 枚	67	12 回		
	W	1 枚	68	12 回		
	S	2 枚	66・69	12 回		
体育棟 東側通路(3F)	W	1 枚	70	12 回		
メディアセンターA棟 南 玄関(3F)	W	1 枚	71	12 回		
地域連携棟 正面入口	W	2 枚	72・73	12 回		
合 計						

※ マットサイズは次のとおり

Kサイズ	150×240cm	1 枚	(年24回 1枚)
Wサイズ	150×180cm	35 枚	(年24回 2枚、年12回 33枚)
Sサイズ	90×150cm	36 枚	(年12回 36枚)
Hサイズ	75×90cm	1 枚	(年12回 1枚)
合計		73 枚	

5 警備業務総括表(年間)

(費目別内訳)

○大学分(常駐警備)

1 勤務時間数の積算

区 分	勤務日数	業 務 時 間	従事者数	総時間数	備考
昼間警備員 (守衛室)	365.34				
昼間警備員 (守衛所)	243.84				土日祝日 年末年始除く
夜間警備員 (守衛室)	365.34				
小 計					
警 備 (夜勤分)	365.34				

2 通常業務委託料の積算

(1) 直接人件費

ア 給料、手当	円
イ 夜勤手当	円
小計	円

(2) 直接物品費

	円
直接業務費	円
小計	円

(3) 業務管理費

	円
業務原価	円
小計	円

(4) 一般管理費等

	円
合 計	円

○センター分(機械警備)

小計	円
合 計	円

○大学+地連連携棟計

改め	円	(税抜)
総合計	円	

## 5. IPUゲストハウス業務総括表(年間)

No.	名称	数量	単位	単価	金額	備考
1	各設備の日常点検、定期点検、法定点検及び保守					
	電気設備点検(空調・照明等) 4回/年	4	回			
	消防設備点検(機能・総合) 2回/年	2	回			
	受水槽清掃点検 1回/年	1	回			
	自動ドア保守点検 3回/年	3	回			
	浄化槽保守点検 4回/年	4	回			
	法定検査費(初年度) 1回/年	1	回			
	汚泥汲取費 1回/年	6.6	m³			
	槽内機器清掃費 1回/年	1	回			
2	清掃業務					
	日常清掃(共有部分) 1回/週	52	回			
	ガラス清掃 2回/年	2	回			
	除雪 12回/年	12	回			
3	警備業務					
	巡回警備業務 1回/日	365	回			
	機械警備業務	12	月			
4	臨時清掃					
	1ユニット(共同スペース(キッチン、浴室、トイレを含む)、居室1~3室))	240	回			
	ツインルーム(寝室(浴室、トイレを含む)、リビング(キッチンを含む))	20	回			
5	寝具等クリーニング					
	シーツ	390	枚			
	ピロケース	390	枚			
	布団カバー	390	枚			
	フェイスタイル	390	枚			
	バスタオル	390	枚			
	バスマット	260	枚			
6	臨時警備					
	8時~17時まで(9時間)	10	回			
	8時~13時 又は 12時~17時まで(5時間)	10	回			
	計					