

工事名称 岩手県立大学盛岡短期大学部ひめかみ寮居室等改修工事

工事場所 岩手県盛岡市中野一丁目20-11

I. 工 事 概 要

1. 工事場所：岩手県盛岡市中野一丁目20-11

2. 敷地面積：1,333.78㎡

3. 工事種別：改修工事

4. 工事規模：鉄筋コンクリート造 3階 建築面積630.72㎡ 延べ床面積1405.80㎡

5. 工事範囲：建築工事一式、電気設備工事一式、機械設備工事一式

工事内訳

岩手県立大学

[illegible]

1. 建築工事 種目別内訳

3

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
建築工事	1	式		WP
計				

2. 電気設備工事 種目別内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
電気設備工事	1	式		WP
計				

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
機械設備	1	式		WP
計				

1. 建築工事 科目別内訳

5

建築工事				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設	1	式		
内部改修	1	式		
塗装改修	1	式		
建具改修	1	式		
家具改修	1	式		
発生材処理	1	式		
計				

2. 電気設備工事 科目別内訳

電気設備工事				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
電灯設備	1	式		
構内情報通信網設備	1	式		
火災報知設備	1	式		
撤去工事	1	式		
発生材処理	1	式		
計				

3. 機械設備工事 科目別内訳

6

機械設備				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
冷暖房設備	1	式		
給湯設備	1	式		
洋風便器設備	1	式		
撤去工事	1	式		
発生材処理	▲1	式		
計				

7

建築工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		
計					
内部改修	撤去	1	式		
内部改修	改修	1	式		
計					
塗装改修	改修	1	式		
計					
建具改修	撤去	1	式		
建具改修	改修	1	式		
計					
家具改修	撤去	1	式		
計					
発生材処理	積込	1	式		
発生材処理	運搬	1	式		
発生材処理	処分	1	式		

1. 建築工事 中科目別内訳

[illegible]

2. 電気設備工事 中科目別内訳

8

電気設備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
電灯設備	電灯分岐	1	式		
電灯設備	コンセント分岐	1	式		
電灯設備	エアコン用電源	1	式		
電灯設備	洗浄便座用電源	1	式		
計					
構内情報通信網設備	LAN配管	1	式		
計					
火災報知設備	自動火災報知	1	式		
計					
撤去工事		1	式		
計					
発生材処理	積込	1	式		
発生材処理	運搬	1	式		
発生材処理	処分	▲1	式		
計					

3. 機械設備工事 中科目別内訳

機械設備					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
冷暖房設備		1	式		
計					
給湯設備		1	式		
計					
洋風便器設備		1	式		
計					
撤去工事		1	式		
計					
発生材処理	積込	1	式		
発生材処理	運搬	1	式		
発生材処理	処分	▲1	式		
計					

1. 建築工事 細目別内訳

9

建築工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式			別紙 00-0001
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0002
搬入通路		1	式			別紙 00-0003
外部足場	枠組本足場(手すり先行方式) 建枠 900×1700 布枠500+240 運搬共	1	式			別紙 00-0004
内部足場	階高4.0m以下 脚立足場 一般 運搬共	1	式			別紙 00-0005
災害防止	ネット状養生シート張り 防災Ⅰ類 運搬共	1	式			別紙 00-0006
計						

1. 建築工事 細目別内訳

建築工事		内部改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【床】						
クッションフロア・ビニル床 シート撤去	集積共	113	m ²			
床・縁甲板 フローリング撤去	集積共	278	m ²			
上框撤去	集積共	50.6	m			
【巾木】						
木製幅木撤去	集積共	364	m			
ビニル幅木撤去	集積共	21.2	m			
【壁】						
壁クロス撤去	集積共	696	m ²			
【天井】						
天井クロス撤去	集積共	418	m ²			
計						

1. 建築工事 細目別内訳

10

建築工事		内部改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
【床】						
床モルタル塗り補修	金ごて ビニル系床材下地 厚25	61.8	m ²			
床モルタル塗り補修	金ごて フローリング下地 厚32	20.6	m ²			
床モルタル塗り補修	金ごて フローリング下地 厚57	39.5	m ²			
床モルタル塗り 100角 タイル張り	モルタル塗り木ごて 一般床タイル張 I 類 無ゆう 100mm角	0.6	m ²			
床クッションシート	一般用 厚さ2.3 合成ゴム接着 突付け	74.6	m ²			
フローリングボード	I 等 なら 厚さ15	384	m ²			
上框	珪藻集成材 30×50	101	m			
【巾木】						
木製巾木	杉 25×75	481	m			
【壁】						
壁 せっこうボード 張り補修	厚12.5 不燃 GL構法 継目処理	16.3	m ²			
壁モルタル塗り補修	金ごて 厚25	307	m ²			
建具周囲モルタル補修		9.6	m			
壁ビニルクロス貼り	下地調整共 ボード面	183	m ²			

1. 建築工事 細目別内訳

建築工事		内部改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
壁ビニルクロス貼り	下地調整共 モルタル面	772	m ²			
【天井】						
天井 せっこうボード 張り補修	厚 9.5 準不燃 継目処理	62.1	m ²			
天井ビニルクロス貼り	下地調整共 ボード面	481	m ²			
天井廻縁	塩化ビニル製	702	m			
【雑】						
カーテンレール 取外し再取付		113	m			
計						

1. 建築工事 細目別内訳

11

建築工事		塗装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
上框 OS塗り		101	m			
木製巾木 OS塗り		481	m			
既存カーテンBOX OS塗り		113	m			
建具枠 OS塗り		9.6	m			
既存額縁 OS塗り		110	m ²			
既存家具 OS塗り		568	m ²			
計						

1. 建築工事 細目別内訳

建築工事		建具改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
木製建具撤去	W800×H2000 片開き戸 枠共 集積共	2	か所			
ガラス撤去	集積共	1.2	m ²			
計						

[illegible]

1. 建築工事 細目別内訳

[illegible]

1. 建築工事 細目別内訳

13

建築工事		発生材処理		積込		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
鉄屑積込		0.01	m3			
廃ガラス屑積込		1.9	m3			
ガラス屑積込		0.01	m3			
木屑積込		24.5	m3			
畳屑積込		4.8	m3			
計						

1. 建築工事 細目別内訳

建築工事		発生材処理		運搬		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
鉄屑運搬		0.01	m3			
廃ガラス屑運搬		1.9	m3			
ガラス屑運搬		0.01	m3			
木屑運搬		24.5	m3			
畳屑運搬		4.85	m3			
計						

1. 建築工事 細目別内訳

14

建築工事		発生材処理		処分		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
鉄屑処分	スクラップ	0.02	t			
廃ガラススラック屑処分		3.8	t			
ガラス屑処分		0.01	t			
木屑処分		14.7	t			
畳屑処分		1.6	t			
岩手県産廃税		3.8	t			
計						

2. 電気設備工事 細目別内訳

電気設備工事		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ランプスイッチ (金属プレート付)	1P15A×1	40	個			
ランプ ネーム付スイッチ (金属プレート付)	1P15A×1, 1PL15A×1	2	個			
照明器具	LED シーリングライト 露出形	42	個			
照明器具	LED フラケット (ベットライト) 壁掛形	42	個			
計						

2. 電気設備工事 細目別内訳

15

電気設備工事		電灯設備		コンセント分岐		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
600Vボ リオレン絶縁 耐燃性ボ リオレンシース ケーブル 扁平形 EM-EEF 1種金属線び(MM1)	2.0mm- 3C ビット・天井 A型(25.4mm)	27	m			
1種金属線び(MM1) 付属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	8	m			
1種金属線び(MM1) 付属品	A型(25.4mm) コーナーボックス	5	個			
コンセント (金属プレート付)	2P15A×2 125V	168	個			
コンセント (金属プレート付)	2P15A×2(接地端子付) 125V	4	個			
コンセント (金属プレート付)	大角形2P15A×2(接地極付)	1	個			
動力制御盤(P-1) 既設品	再取付	1	式			
丸形貫通処理 (壁・床共用)	φ100	1	か所			
計						

2. 電気設備工事 細目別内訳

電気設備工事		電灯設備		エアコン用電源		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
600Vボ リオレン絶縁 耐燃性ボ リオレンシース ケーブル 扁平形 EM-EEF 1種金属線び(MM1)	2.0mm- 3C ビット・天井 A型(25.4mm)	131	m			
1種金属線び(MM1) 付属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	131	m			
1種金属線び(MM1) 付属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	56	個			
1種金属線び(MM1) 付属品	A型(25.4mm) ジャンクションボックス	42	個			
1種金属線び(MM1) 付属品(材料費)	A型(25.4mm) エルボ	42	個			
1種金属線び(MM1) 付属品(材料費)	A型(25.4mm) フラッシング	54	個			
コンセント (金属プレート付)	2P20A×1(接地極付)	43	個			
フラッシュプレート (金属製)	角型 プランク	43	個			
既設集合計器盤 (HL-1)改修		1	式			
既設集合計器盤 (HL-2)改修		1	式			
既設集合計器盤 (HL-3)改修		1	式			
計						

2. 電気設備工事 細目別内訳

16

電気設備工事		電灯設備		洗浄便座用電源		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
硬質ビニル電線管 (VE)	露出配管 16mm	6	m			
600Vボリエチレン絶縁耐燃性ボリエチレンシースケーブル扁平 EM-EEF	2.0mm- 3C 管内	6	m			
600Vボリエチレン絶縁耐燃性ボリエチレンシースケーブル扁平 EM-EEF	2.0mm- 3C ビット・天井	30	m			
合成樹脂製アクトレットボックス(カバー付)	中四角 浅型 D44	3	個			
樹脂製露出スイッチボックス	16 1個用1方出	3	個			
コンセント (金属プレート付)	2P15A×2(接地端子付) 125V	3	個			
丸形貫通処理 (壁・床共用)	φ100	3	カ所			
計						

2. 電気設備工事 細目別内訳

電気設備工事		構内情報通信網設備		LAN配管		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
合成樹脂製可とう電線管 (PF単層)	隠ぺい・埋込配管 16mm	9	m			E0-131133 H29年度 市場
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	2	m			
1種金属線び(MM1)付属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	1	個			
1種金属線び(MM1)付属品	A型(25.4mm) コーナーボックス	1	個			
導入線		11	m			
フラッシュプレート (金属製)	角型 ハトメ	1	個			
防雨入線カバー		1	個			
丸形貫通処理 (壁・床共用)	φ100	1	カ所			
計						

2. 電気設備工事 細目別内訳

17

電気設備工事		火災報知設備		自動火災報知		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
複合盤 (火報-排煙)	P型1級 20回線(設定71-) 壁掛形	1	面			
総合盤	1級 埋込 感知器組込無	6	個			
スポット形感知器	差動式 2種 露出	58	個			
スポット形感知器	定温式 特種 露出	4	個			
スポット形感知器	定温式 1種 防水	12	個			
光電式煙感知器	2種 蓄積型 露出	12	個			
火災報知 立会検査	P型1級	1	1 工事			
計						

2. 電気設備工事 細目別内訳

電気設備工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
スイッチ 撤去 (金属プレート付)	1P×1 再使用しない	40	個			
スイッチ 撤去 (金属プレート付)	1P15A×2, PL×1 再使用しない	1	個			
スイッチ 撤去 (金属プレート付)	1P15A×4, PL×1 再使用しない	1	個			
コンセント 撤去 (金属プレート付)	2P15A×1 再使用しない	80	個			
コンセント 撤去 (金属プレート付)	2P15A×2 再使用しない	87	個			
コンセント 撤去 (金属プレート付)	2P15A×2ET 再使用しない	1	個			
照明器具 撤去	FL20W-4 (シーリングライト) 露出形 再使用しない	41	個			
照明器具 撤去	FL40W-1 (トラフ形) 露出形 再使用しない	2	個			
照明器具 撤去	FL40W-2 (V形) 露出形 再使用しない	2	個			
照明器具 撤去	FL40W-1 (下面開放形) 露出形 再使用しない	2	個			
照明器具 撤去	IL40W+5W (ベットライト) 壁掛形 再使用しない	80	個			
照明器具 撤去	IL40W (非常灯) 埋込形 再使用しない	2	個			
電気暖房器 撤去	1φ200V-1.5KW 再使用しない	20	台			
電気暖房器 撤去	1φ200V-2.0KW 再使用しない	14	台			
電気暖房器 撤去	1φ200V-2.4KW 再使用しない	8	台			

2. 電気設備工事 細目別内訳

18

電気設備工事		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
サーモスタット 撤去	イタズラ防止型 再使用しない	42	個			
動力制御盤(P-1) 撤去	※再使用する	1	面			
複合盤 撤去	P型1級20L 再使用しない	1	面			
総合盤 撤去	1級・埋込形 再使用しない	6	面			
スポット感知器 撤去	差動式・2種・露出 再使用しない	58	個			
スポット感知器 撤去	定温式・特種 再使用しない	4	個			
スポット感知器 撤去	定温式・1種・防水 再使用しない	12	個			
光電式煙感知器 撤去	2種・露出 再使用しない	12	個			
計						

2. 電気設備工事 細目別内訳

電気設備工事		発生材処理				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
鉄屑積込		0.3	m3			
廃ガラススクラップ積込		0.02	m3			
ガラス屑積込		0.01	m3			
計						

2. 電気設備工事 細目別内訳

19

電気設備工事		発生材処理		運搬		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
鉄屑運搬		0.3	m3			
廃ガラス屑運搬		0.02	m3			
ガラス屑運搬		0.01	m3			
計						

2. 電気設備工事 細目別内訳

電気設備工事		発生材処理		処分		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
鉄屑処分	スクラップ	0.6	t			
廃ガラス屑処分		0.05	t			
ガラス屑処分		0.03	t			
岩手県産廃税		0.05	t			
計						

3. 機械設備工事 細目別内訳

20

機械設備		冷暖房設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
住宅設備用エアコン (HAC-25)	寒冷地用空冷ヒートポンプエアコン 低温暖房能力 5.9kw リモコンスイッチ 冷房能力 2.5kw プラケット架台	43	組			
断熱材被覆銅管 (冷媒用)改修	6.4 x 9.5 (ドレーンホース共)	257	m			
二次配線		257	m			
保温化粧ケース (樹脂製)		228	m			
建物穴明補修費	機械はつり(ダイヤモンドカッターによる 配管用貫通口)	43	か所			
試運転調整費		43	台			
計						

3. 機械設備工事 細目別内訳

機械設備		給湯設備				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
温水ボイラー (BHW-20)	銅板製 中圧電気防食形 A重油焚 定格出力 233kw 搬入・据付共 横倒し搬入用包装付	1	基			
既設・煙導取外し 取外し品再取付	断熱 ラッキング共	1	式			
小計						
給湯・銅管 改修	機械室・便所 25A(1 B)	5	m			
給湯・銅管 改修	機械室・便所 40A(1 1/2B)	1	m			
給湯・銅管 改修	機械室・便所 50A(2 B)	5	m			
逃がし弁	25A	1	個			
青銅仕切弁	5K(ねじ) 40A	1	個			
小計						
配管切断接続 (銅管類) ・手間のみ	配管分岐又は配管合流 50A 保温有	2	か所			
既設動力盤取外し 取外し品再取付	壁掛け形	1	式			
既設ドア取外し 取外し品再取付	親子扉	1	式			
保温工事		1	式			
試運転調整費		1	式			
小計						

21

[illegible][illegible]

3. 機械設備工事 細目別内訳

22

機械設備		撤去工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
温水ボイラー 撤去	再使用しない 銅板製 定格出力 233kw 搬出共	1	基			
給湯・銅管 撤去	再使用しない 20A	5	m			
給湯・銅管 撤去	再使用しない 40A	1	m			
給湯・銅管 撤去	再使用しない 50A	5	m			
保温 撤去	再使用しない 煙導共	1	式			
小計						
和風便器撤去	タコ式 再使用しない	3	組			
給水・銅管 撤去	再使用しない 20A	5	m			
排水・塩ビ 撤去	再使用しない 75A	5	m			
小計						
計						

3. 機械設備工事 細目別内訳

機械設備		発生材処理		積込		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
鉄屑積込		0.5	m3			
廃ガラス屑積込		0.01	m3			
陶磁器屑積込		0.02	m3			
計						

23

3. 機械設備工事 細目別内訳

岩手県立大学

1. 建築工事 別紙明細

24

建築工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式			別紙 00-0001
養生(内部改修)	複合改修	708	m ²			
計						
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0002
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	708	m ²			
計						
搬入通路		1	式			別紙 00-0003
養生(内部改修)	搬出入路部分	316	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	搬出入路部分	316	m ²			
計						

1. 建築工事 別紙明細

建築工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
外部足場	枠組本足場(手すり先行方式) 建枠 900×1700 布枠500+240 運搬共	1	式			別紙 00-0004
枠組本足場 (手すり先行方式)		606	m ²			
安全手すり (手すり先行方式)		68.9	m ²			
計						
内部足場	階高4.0m以下 脚立足場 一般 運搬共	1	式			別紙 00-0005
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般 一	617	m ²			
計						
災害防止	ネット状養生シート張り 防災Ⅰ類 運搬共	1	式			別紙 00-0006
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類	606	m ²			
計						

機械設備		洋風便器設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
配管切断・接続		1	式			別紙 00-0007
配管分岐 (銅管類) ・手間のみ	配管分岐 20A 保温有	3	か所			
配管分岐 (樹脂管類) ・手間のみ	配管分岐 80A 保温有	3	か所			
計						
保温工事		1	式			別紙 00-0008
給水管 保温	標仕保温材 天井内、パイプシャフト内 アルミガラスクロス 20A	5	m			
計						
建物穴明補修費		1	式			別紙 00-0009
機械はつり(パイプ ストッカによる 配管用貫通口)	250mm程度 50mm	3	か所			
計						

共通仮設費

26

名 称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦＝①×④×⑤×⑥
建築工事 改修工事								
建築工事 その他工事								
小計 (率対象)								
建築工事 発生材処分費								
建築工事 改修工事 共通仮設費(積上げ)								
小計 (率対象外)								
合計								
電気設備工事 改修工事								
電気設備工事 その他工事								
小計 (率対象)								
電気設備工事 発生材処分費								
小計 (率対象外)								
合計								
機械設備工事 改修工事								
機械設備工事 その他工事								

共通仮設費

[illegible]

名 称	純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④＝②＋③	補正係数 ⑤		現場管理費 ⑥＝①×④×⑤
建築工事 改修工事							
建築工事 その他工事							
小計 (率対象)							
建築工事 発生材処分費							
小計 (率対象外)							
合計							
電気設備工事 改修工事							
電気設備工事 その他工事							
小計 (率対象)							
電気設備工事 発生材処分費							
小計 (率対象外)							
合計							
機械設備工事 改修工事							
機械設備工事 その他工事							
小計 (率対象)							

現場管理費

[illegible]

名 称	工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④＝②＋③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥＝①×④×⑤	
建築工事 改修工事							
建築工事 その他工事							
建築工事 発生材処分費							
小計 (率対象)							
電気設備工事 改修工事							
電気設備工事 その他工事							
電気設備工事 発生材処分費							
小計 (率対象)							
機械設備工事 改修工事							
機械設備工事 その他工事							
機械設備工事 発生材処分費							
小計 (率対象)							
合計 (率対象)							
端数調整							
総計							

岩手県立大学