

岩手県立大学盛岡地区職員宿舍管理業務委託契約書（案）

公立大学法人岩手県立大学（以下「甲」という。）と（以下「乙」という。）
とは、甲の岩手県立大学盛岡地区職員宿舍管理業務（以下「委託業務」という。）を乙に委託することについて、次のとおり契約を締結する。

（総則）

第1条 乙は、この契約に定めるもののほか、岩手県立大学盛岡地区職員宿舍管理業務仕様書等に従い誠実に実施するものとする。

2 甲は、委託業務の実施に関し、関係職員をしてその作業に立ち会わせ、又は必要な事項を指示することがある。

3 乙は、委託業務の実施に関し必要があると認めるときは、甲の指示を受けるものとする。

（履行場所）

第2条 乙が委託業務を履行する場所は、盛岡市盛岡駅西通1丁目2番の岩手県立大学盛岡駅西通職員宿舍及び盛岡市北松園4丁目37番の岩手県立大学北松園職員宿舍とする。

（履行期限）

第3条 乙が委託業務を履行する期限は、平成29年4月1日から平成35年3月31日までとする。

（委託料の額）

第4条 甲が乙に支払う委託業務に係る委託料の6年間の総額は、金 円
（うち取引に係る消費税額及び地方消費税額 金 円）とする。

2 委託料の年額は、第1項に定める委託料の6分の1に相当する額 金 円
（うち取引に係る消費税額及び地方消費税額 金 円）とする。

（契約保証金）

第5条 契約保証金は、金 円とする。

（完了報告及び完了確認等）

第6条 乙は、各月の委託業務が完了したときは、速やかに委託業務完了報告書（様式第1号）を甲に提出しなければならない。

2 甲は、前項に規定する報告書を受領したときは、当該書類を審査し、受領した日から起算して10日以内に必要に応じて実地調査を行うなどして委託業務の完了を確認するための検査を行わなければならない。

3 乙は、前項の検査に適合しなかったときは、甲の指示に従い、直ちにこの契約に適合させるための措置をとらなければならない。この場合においては、当該措置の完了を委託業務の完了とみなして前項の規定を準用する。

(委託料の支払)

第7条 乙は、前条第2項の検査に合格したときは、毎月、委託料請求書（様式第2号）により次のとおり甲に委託料の支払いを請求できるものとする。

平成29年4月から平成35年3月実施分 月額 円

- 2 甲は、前項に規定する請求書を受領したときは、業務完了日の属する月の翌月末日（当該日が金融機関の休業日に当たる場合にはその直前の営業日）（以下「約定期間」という。）までに乙に委託料を支払わなければならない。
- 3 甲が、その責に帰すべき理由により前条第2項に規定する期間内に同項の検査をしないときは、その期間を経過した日から検査をした日までの期間の日数（以下「遅延日数」という。）は、約定期間から差し引くものとする。この場合において、当該遅延日数が約定期間を越えるときは、約定期間は、遅延日数が約定期間を越えた日において満了したものとみなす。
- 4 甲は、自己の責めに帰すべき理由により約定期間内に委託料を支払わない場合には、乙に対して、遅延日数に応じ、支払遅延委託料につき年2.8パーセントの割合で計算した額の遅延利息を支払わなければならない。

(前金払)

第8条 乙は、前条第1項に規定する月額委託料のうち、修繕業務にかかる費用を委託料の前払金として、委託料前払金請求書（様式第3号）により甲に請求することができる。

- 2 前項により請求できる前払金の額は、一事業年度（毎年4月1日から翌年3月31日まで）において金 円とし、前払金を受けた年度に係る毎月の委託料の請求額は、前条第1項に規定する月額委託料から前払金相当額を差し引いた次の額とする。

前払金を受けた年度に係る月額委託料 月額 円

- 3 甲は、第1項に規定する請求書を受領したときは、乙に対し約定期間までに委託料を支払わなければならない。

(精算報告書)

第9条 乙は、前条の前払金の支払を受けたときは、各事業年度の委託業務完了後30日以内に前払金に係る委託業務精算報告書（様式第4号）を甲に提出し、精算を行うものとする。

- 2 精算の結果、委託料に余剰が生じた場合には、当該金額は次年度に繰り越すこととする。なお、委託業務最終年度において余剰が生じた場合には、乙は甲に対し速やかにその余剰分の委託料を返還するものとする。

(業務内容の変更、中止等)

第10条 甲は、必要があると認めるときは、書面をもって乙に通知し、委託業務の内容を変更し、又は委託業務の全部若しくは一部の実施を一時中止させることができる。この場合において、履行期限又は委託料を変更する必要があると認められるときは、甲、乙協議してこれを定める。

- 2 甲は、前項の場合において、乙に損害を及ぼしたときは、その損害を賠償しなければならない。この場合における損害額は、甲、乙協議して定める。

(権利義務の譲渡等)

第 11 条 乙は、この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継させてはならない。ただし、あらかじめ書面による甲の承諾を得た場合は、この限りでない。

(損害の負担等)

第 12 条 委託業務の実施に関して生じた損害（第三者に及ぼした損害を含む。）は、乙が負担するものとする。ただし、その損害のうち甲の責に帰すべき事由により生じた場合については、この限りでない。

(甲の契約解除権)

第 13 条 甲は、乙が次の各号の一に該当するときは、この契約の全部又は一部を解除することができる。

(1) 天災地変その他この契約締結後に生じた事情の変更により委託業務の実施をする必要がなくなったとき

(2) 乙が、委託業務を実施することができなくなったとき

(3) 地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 221 条第 2 項の規定に基づいて甲が行う調査を妨げ、若しくは同項の規定に基づいて甲が求める報告を拒み、又は第 8 条第 4 項の規定による甲の指示に従わないとき

(4) 不正な手段で委託料の支払いを受けたとき

(5) 正当な理由なくしてこの契約に違反したとき

2 前項の規定は、委託料の支払いがあった後においても適用するものとする。

3 乙は、第 1 項の規定によりこの契約を解除された場合において、すでに委託料の支払いがなされているときは、甲の定めるところにより委託料を返還するものとする。

(遅延利息)

第 14 条 甲は、乙が第 11 条及び前条の規定により委託料を返還しなければならない場合において、甲が定める納付期限までに乙がこれを納付しなかったときは、納付期限の翌日から納付の日までの日数に応じ、その未返還額につき、年 2.8 パーセントの割合で計算した額の遅延利息の支払いを乙に対し請求できるものとする。

(調査等)

第 15 条 甲は、必要があると認めたときは、乙の委託業務の処理状況について調査し、若しくは乙に報告を求めることができる。

(秘密の保持)

第 16 条 乙は、委託業務の履行に当たって知り得た情報を他人に漏らし、若しくは委託業務に関する記録を他人に閲覧させ、又は譲渡してはならない。

(書類の保管)

第 17 条 この委託業務に係る書類は、履行期限から 5 年間その書類を甲、乙ともに保管するものとする。

(補則)

第 18 条 この契約について、疑義が生じたとき、若しくはこの契約により難い事情が生じたとき、又はこの契約に定めのない事項については、必要に応じて甲、乙協議するものとする。

この契約締結の証として、本書 2 通を作成し、甲、乙が記名押印のうえ、それぞれ各 1 通を保有するものとする。

平成 年 月 日

甲 岩手県滝沢市巢子 152-52
公立大学法人岩手県立大学
理事長 高前田 寿 幸

乙

(様式第 1 号)

平成 年 月 日

公立大学法人岩手県立大学理事長 様

(受 託 者) 住 所
氏 名



委 託 業 務 完 了 報 告 書

平成 年 月分の次の業務を完了したので、報告します。

委 託 業 務 名	岩手県立大学盛岡地区職員宿舎管理業務委託
履 行 場 所	盛岡市盛岡駅西通 1 丁目 2 番 (岩手県立大学盛岡駅西通職員宿舎) 盛岡市北松園 4 丁目 3 7 番 (岩手県立大学北松園職員宿舎)
今 回 完 了 委 託 期 間	平 成 年 月 日 から 平 成 年 月 日 まで
契 約 年 月 日	平 成 年 月 日

(様式第 2 号)

平成 年 月 日

公立大学法人岩手県立大学理事長 様

(受託者) 住所

氏 名

委 託 料 請 求 書

平成 年 月分の岩手県立大学盛岡地区職員宿舎管理業務委託料を下記のとおり
請求します。

記

請 求 金 額 円

振込先

銀行

支店

普通・当座 No.

(様式第3号)

平成 年 月 日

公立大学法人岩手県立大学理事長 様

(受託者) 住 所

氏 名

印

委 託 料 前 払 金 請 求 書

岩手県立大学盛岡地区職員宿舎管理業務委託契約書第8条の規定により、委託業務の委託料前払金を次のとおり請求します。

記

1 年 度

2 委託業務名 岩手県立大学盛岡地区職員宿舎管理業務委託

3 委託料

4 請求額

振込先

銀行

支店

普通・当座 No.

※「3 委託料」には、契約書第4条第2項委託料の年額を記載してください。

(様式第4号)

平成 年 月 日

公立大学法人岩手県立大学理事長 様

(受託者) 住所

氏 名

委託業務精算報告書

岩手県立大学盛岡地区職員宿舍管理業務委託契約書第9条の規定により、平成 年度に係る委託業務精算報告書を次のとおり提出します。

	執行額（円）	修繕件数（件）		
		盛岡駅西	北松園	計
上 期				
下 期				
計				
前払金				
残 額				

※本書提出の際は、仕様書様式第1号「期別維持修繕実績報告書」の写しを添付してください。